



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИВ 502/24

Идентификациони број 05-02-00502-24-0316

Дана: 10.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП банка АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП банка Србија А.Д. НОВИ САД, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП банка Србија А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: Милица Вучковић, Бобиште, ул. Врањска бр. 1А, ЈМБГ 2307991745047, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- ½ њива 5. класе, улица Утрина, број дела парцеле 1, површине 1997м², на кп.бр.1933, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 89.965,00 динара;
- ½ њива 5. класе, улица Утрина, број дела парцеле 1, површине 1570м², на кп.бр.1963, уписане у Лист непокретности број 160 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 62.800,00 динара;
- ¼ њива 4. класе, улица Равниште, број дела парцеле 1, површине 979м², на кп.бр.2299, уписане у Лист непокретности број 31 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 18.356,00;
- ½ њива 5. класе, улица Гробљарка, број дела парцеле 1, површине 1334м², на кп.бр.2819, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредности износи 53.360,00 динара;
- ½ њива 3. класе, улица Чука, број дела парцеле 1, површине 390м², на кп.бр.3171, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 16.575,00 динара;

- ½ њива 6. класе, улица Чука, број дела парцеле 1, површине 2231м², на кп.бр.3516/1, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 89.240,00 динара;
 - ½ виноград 3. класе, улица Чука, број дела парцеле 1, површине 284м², на кп.бр.3520, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 9.230,00 динара;
 - ½ виноград 3. класе, улица Чука, број дела парцеле 1, површине 1275м², на кп.бр.3522, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредности износи 41.437,00 динара;
 - 1/3 шума 3. класе, улица Змиорнице, број дела парцеле 1, површине 5856м², на кп.бр. 3665, уписане у Лист непокретности број 926 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 185.440,00 динара;
 - ¼ шума 3. класе, улица Змиорнице, број дела парцеле 1, површине 707м², на кп.бр.3666/1, уписане у Лист непокретности број 31 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 16.791,00 динара;
 - ½ кп.бр. 4031/1, укупне површине 628м², улица Село, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 45м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 32м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 13м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 4, површине 500м², воћњак 3. класе, број дела парцеле 5, површине 38м², уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 188.400,00 динара;
 - ½ воћњак 3. класе, улица Село, број дела парцеле 1, површине 151м², на кп.бр.4036, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 6.040,00 динара;
 - ½ воћњак 3. класе, улица Село, број дела парцеле 1, површине 636м², на кп.бр.4037, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 34.980,00 динара;
 - ¼ пашњак 3. класе, улица Дрење, број дела парцеле 1, површине 669м², на кп.бр.4441, уписане у Лист непокретности број 31 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 15.052,00 динара;
 - ½ породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 45м², улица Село, број дела парцеле 1, на кп.бр.4031/1, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредности износи 382.500,00 динара;
 - ½ породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 32м², улица Село, број дела парцеле 2, на кп.бр. 4031/1, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 208.000,00 динара;
 - ½ помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 13м², улица Село, број дела парцеле 3, на кп.бр.4031/1, уписане у Лист непокретности број 925 КО Јашуња, чија процењена вредност износи 78.000,00 динара.
- Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 1.496.166,00 динара.

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности непокретности** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код "RAIFFEISEN BANK" АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив 502/24**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић